

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 406,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 477 156,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 764,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	998 263,32
Начислено за содержание дома	руб.	998 263,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	30 337,77
Получено денежных средств	руб.	993 672,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	993 672,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	40 657,03
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-483 483,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 803,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 637 205,73
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 751,53

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	37 989,17
Текущий ремонт.	руб.	99 252,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	77 892,82
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	109 129,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 246,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	184 093,10
Обслуживание ВДГО	руб.	20 384,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	330 336,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	292 398,78
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	26 673,31
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 802,64
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	20 002,12
Итого		1 202 199,81
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 712,77

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		7,6
	Смена		3,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3,6
	Установка заглушек канализационных	заглушек	4
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Металлополимер		12
	Обжимные фитинги		12
	Водоснабжение		12
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	12
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран водоразборный	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	936

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.